

MATRIZ TÉCNICA / 01 / 03

Matriz de puertas y accesos

Completa una fila por cada tipo de puerta. Esta ficha permite cruzar las condiciones de la obra con los métodos de apertura antes de definir un modelo.

Proyecto: _____	Ciudad: _____	Fecha: _____
Responsable: _____	Empresa: _____	Etapa: _____

01. Registro de puertas

Nº / Ubicación	Cantidad	Tipo de puerta / material	Espesor (mm)	Uso / usuarios	Apertura deseada	Modelo propuesto	Observaciones
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							

Métodos disponibles según modelo: huella, reconocimiento facial, palma, código, tarjeta, app, Bluetooth y llave física. Verifica siempre cuál corresponde a cada referencia.

Antes de seleccionar: revisar espesor, material, marco, sentido de apertura, perforaciones y cobertura de conectividad. No asumir integraciones con sistemas del edificio.

Comparativa del portafolio

Resumen de las referencias citadas en el artículo. El número de pestillos se presenta como dato de ficha, no como clasificación independiente o certificación de seguridad.

Referencia	Pestillos	Métodos de apertura	Notas de ficha / instalación
OS477TYF	4	App, huella, código, tarjeta, llave	WiFi; puerta mín. 4 cm
OS527TYFA	4	App, huella, código, tarjeta, llave, rostro	WiFi; monitor interior; puerta mín. 4 cm
OS956TYFA + 6068	5	App, huella, palma, código, tarjeta, llave, rostro	Monitor interior
OS210TYF	2	App, huella, código, tarjeta, llave	WiFi; admite mortise adicional de 4 pestillos
OS211TYF	2	App, huella, código, tarjeta, llave	WiFi; admite mortise adicional de 4 pestillos
OS527TYF	2	App, código, tarjeta, llave	WiFi; admite mortise adicional de 4 pestillos
Pomo digital OS695 FC	1	Código, huella, tarjeta, llave	Formato pomo
N191A DIEL	1	Tarjeta, código, huella, llave	—
KDL 4100S	1	Tarjeta, código, llave, Bluetooth	—

02. Orientación por aplicación

Tipo de acceso	Qué priorizar	Qué validar
Puerta principal de departamento	Priorizar métodos para residentes y llave de respaldo.	Comprobar marco, espesor, sentido y monitor interior.
Oficina con personal rotativo	Priorizar códigos o tarjetas fáciles de administrar.	Definir altas, bajas y responsable de accesos.
Renta corta / administración	Evaluar gestión por app y códigos temporales, si están disponibles.	Validar funciones reales y conectividad en sitio.
Área interna o servicio	Evaluar opciones compactas de un pestillo.	Confirmar riesgo, uso y necesidad real de seguridad.

Importante: la compatibilidad de cada cerradura y su instalación debe confirmarse con el equipo técnico. Las funciones remotas, los códigos temporales y las integraciones no deben suponerse.

MATRIZ TÉCNICA / 03 / 03

Ficha para solicitud de cotización

Reúne la información mínima para revisar viabilidad, alcance, configuración e instalación de las cerraduras del proyecto.

03. Información del proyecto

Proyecto / edificio	_____
Contacto / teléfono / correo	_____
Ubicación de obra	_____
Total de puertas / tipos	_____
Estado de carpintería	☐ Diseño ☐ Fabricación ☐ Instalada ☐ Otro: _____
Plazo de instalación	_____

04. Alcance requerido

☐ Suministro de cerraduras	☐ Instalación y ajustes	☐ Configuración inicial
☐ Capacitación al usuario	☐ Gestión de accesos / app	☐ Revisión en sitio
☐ Integración con otros sistemas (por validar)	☐ Llaves de respaldo	☐ Otro: _____

05. Validaciones técnicas previas

☐ Espesor y material confirmados	☐ Marco y sentido de apertura revisados
☐ Perforaciones y mortise revisados	☐ Alimentación / batería y respaldo consultados
☐ WiFi / Bluetooth probado donde aplica	☐ Funciones de app e integración verificadas

Observaciones / requerimientos: _____

Fuente: “Cerraduras Inteligentes para Departamentos: Guía”, La Competencia S.A., 20/10/2026. competencia.com.ec/corporativo/cerraduras-inteligentes-para-departamentos/
Documento de apoyo para selección preliminar. No sustituye fichas técnicas, mediciones ni inspección de obra.